

やぶやぶにゆうす

代理店協会認定
特級代理店

夏号

保険のコンサルタント

富士火災海上保険(株)
三井住友海上火災保険(株)
東京海上日動火災保険(株)
あいおいニッセイ同和損害保険(株)
メットライフアリアコ生命保険(株)
オリックス生命保険(株)
(株)損保ジャパン
東京海上日動あんしん生命(株)
AL損害保険(株) ほかに18社

編集・発行:特級代理店(株)大蔵保険コンサルタント(有)やぶライフプランニング 〒167-0032 東京都杉並区天沼3丁目2-6 トヨタマビル2F TEL.03-3392-6765 FAX.03-3392-6793

フラット35に借り換えのチャンスです。

アベノミクス効果で株や円相場が動いてきましたが、実態経済には反映されてきていないようです。もうひとひねりが必要と感しています。でも長期金利が上がって出してきました。今後上がる傾向にあると想像しています。従来の変動金利の低金利でローンが20年位残っている方は固定金利の「フラット35」に借り換えのチャンスです。

さらに来年度には消費税の値上げも予定されている中で、駆け込みの住宅取得も増えると思われます。これから住宅ローンの借入を検討されている方には固定金利でしっかりした返済計画を作る必要があると思います。でも同じフラット35でも金融機関によって貸出の条件が異なります。セカンドオピニオンではありませんが一つの金融機関だけでは心配ではありませんか？弊社が提携している金融機関では親子間リレーやパートナーの主婦の収入も合算する方法や、さらに頭金なしでの融資を検討する長期固定金利型もあります。

一方建設業者の斡旋も大手のハウスメーカーから地元の建設会社まで紹介させていただき、貸出の条件の範囲に利便性を出していただけるよう弊社では工夫しております。

住宅ローンの借り換えは？「今でしょう！」

ライフプランニングのプロがお待ちしております。

NEW WORLD
NEWSOLUTION
NEW RISK

よく聞かれる変動型か固定型のどちらが得かの問い合わせには、どこまで上がるかわかりませんが、現在の低金利はそう長くは続かないと考えています。長いスパンで考えた時には変動型は固定金利での利息を上回る利息の支払いが十分に考えられると思います。

そこで固定型にした毎月決まった返済計画を作ることをお勧めしているのです。もし変動型の金利が上がらなかつた場合は固定した利息分を多く支払ったことになり「金利が上がった」と一喜一憂するよりもリスクに備えて計画性を持つことが大切だと考えます。

また金額にもよりますが借換えには100万円位の費用がかかりますのでその点を考慮され、残債が多い方や返済期間が長く残っている方にお勧めいたします。

固定金利での住宅ローンを金融機関から一度で断られた方もこの機会に再度ご検討いただければ幸いです。

セミナー開催します

そこで大蔵保険はわかりやすいのセミナーを開催します。6月29日に住宅ローン借り換えセミナーの個別相談会を開きます。時間別に一

大蔵保険コンサルタント
トヨタマビル2階

青梅街道 ROOF. ★

交通: 北口 有楽町線
JR秋葉原駅

【住宅ローン借り換え個別相談会】
インフレに強い長期固定金利型住宅ローン「フラット35」の賢い利用法とは？

◆日時 6月29日(土) ①13:00 ②15:00
※各5人限定の予約制(下記の電話へ)

◆会場 各日とも大蔵保険コンサルタント事務所会議室 ◆参加費 無料

☎0120(082)313 営業時間/10:00~20:00

【ねんきん定期便の見方講座】
公的年金をいつからいくらもらえるのか？あなたはちゃんと把握していますか？

◆日時 7月13日(土) 13:00~17:00
※時間中自由参加(予約不要)

◆会場 各日とも大蔵保険コンサルタント事務所会議室 ◆参加費 無料

☎0120(082)313 営業時間/10:00~20:00

金利が過去最低水準の今、「住宅ローン借換えの絶好のチャンス」です！

あなたの住宅ローンを見直しませんか？

例えはこんな方

- 10年固定金利型を借りながら、特約期間が満了した後、金利が上がるのが心配
- 金利が低くなる
- 金利が上がる
- 返済額が増える
- 返済額が増える
- 返済額が増える
- 返済額が増える

ずっと金利が変わらない安心の全期間固定金利型住宅ローン「ハウス・デポ【フラット35】」への借換えをお勧めいたします。

ハウス・デポ【フラット35】認定取次店

お気軽にお越しください！
大蔵保険コンサルタント スタッフ一同

HOUSE DEPOT PARTNERS

まずは私たちに相談ください。借換えメリットの試算、手続きのお手伝いをいたします。

ねんきん定期便の見方はわかりますか？

回、一時と三時です。ご都合の良い時間をお選びください。各5名様限定とさせていただきます。ご連絡をお待ちしております。

そしてますます高齢化が進んでいます。お誕生日には年金定期便が送られてきます。この見方はお解かりになりますか？老齢年金や厚生年金は基礎中の基礎です。セミナーではお一人、お一人の定期便の見方を解説するセミナーです。こちらは7月13日となっております。お間違いなく。美味しいコーヒーをご用意して皆さまのお越しをお待ちしております。

大塚教授の相談シリーズ

保険事故とは生命保険の「死亡」のように保険金支払いのきっかけとなる出来事のこと
問題なのが傷害保険の「保険事故」

保険において、保険金支払いのきっかけとなる出来事を「保険事故」といいます。一番簡単なのは生命保険での「死亡」。損害保険もそれほど難しくはありません。火災保険では「家屋の損失」など、自動車保険では「衝突」など。問題は傷害保険の保険事故です。入浴中、てんかん発作で意識喪失して浴槽に沈んで溺れてしまった。これは事故でしょうか？傷害保険の保険金事故は偶然、外来、急激なものでなければならぬとされています。入浴中のてんかん発作による溺死は「外来性」があるかどうか問題になります。てんかんは「病気」ですから内在要因とも考えられますが、溺死は外からくるもの「災難」ですから外来とも思われます。裁判所でも悩みます。

大塚教授は早稲田大学法務研究科の教授として活躍され、弊社のアドバイザーをお願いしております。

いろいろにゆうすがありまして

やぶやぶにゆうすの感想、大藪保険の感想をお寄せください。

office@yabuyabu.com

近々ホームページが新しくなります！

今保険会社のリーガルチェックを受けております。今は個人情報などいろいろ規制があります。法的に問題はないか？消費者の皆さまに誤解を与える文章はないか？「てにをは」までしっかり指摘されます。「中立・公正」などの禁止表現も禁止の方向です。規制の範囲で楽しいわかりやすいホームページにしたいと思っております。

やぶやぶにゆうす

今大人気のマンチカン猫ちゃん、5歳の男の子です。お名前はライト君、あまりの可愛さに飼い主の方は愛車のバイクを手放したほど、お高いんです！なんでもう十萬の猫ちゃん、足の短さが特徴です。愛くるしい行動がとて魅力的な子です。編集長は基本は大派な子ですが猫ちゃんも可愛い！やぶやぶにゆうすもいいですね。ホームページにわん子・ニャン子のかわいいお写真掲載していきたいと思っております。可愛いわん子ニャン子をまた募集しますね。お待ちください。



ライト君の小さいころです。

ペット保険の市場が拡大しつつあります！

弊社もアクサ損害と提携しております。病院の窓口でペット保険の保険証を持って行き、お会計の際その場で割引になるもの、完治後保険会社に請求するもの二タイプに分かれます。ペット保険の保険料の目安は小型室内犬で平均3万円くらいです。年齢が上がるにつれ保険料が高くなるのは人間と同じです。病気のリスクが高くなるからでしょう。保険会社によっては加入年齢制限や13歳になったら保険は満了、保証は終了という会社もあります。

人間と同じく重い病気の子は加入できません。またその病気に対しては保険の支払い対象にならない、ということもあります。

最近の新聞にペット保険二百億円市場、世界3位に急成長という見出しが躍っていました。いよいよ日本にもペット保険が浸透してきました。

私事ですが編集長もペット保険の加入者です。契約者の一人としてやはり保障の良いもの、利便性のあるもの、加入したいと思っております。

ワールドカップと保険

先日ついにサッカー日本代表が2014年ワールドカップ・ブラジル大会に出場決定しました。

前回のアフリカ大会にかけられた保険は総額約3億ポンド（およそ8000億円）であったそうです。試合が予定通りに行われなかった場合、テレビ中継中止やチケット払い戻しによる損失を補償するための保険（興業中止保険）が全体の半分だったみたいですが、中には次のようなワールドカップに関する変わり種保険商品が出たようです。

イギリスでは、イングランドが敗退した場合のサポーターの心をケアする保険が発売され、加入したサポーターの男性は、105ポンド（約2万円）の保険料を支払い、イングランド代表が早すぎる予選落ちをしてトラウマが残った場合、100万ポンド（約2億円）の補償をしてもらう契約を結んだそうです。

これでは単なる賭けのような気もしなくはないですが、2004年のヨーロッパ・チャンピオンシップの時には20%の人が会社を欠勤したといわれています。そこで、SENという保険会社からワールドカップでオランダの試合が行われる当日、および翌日に欠勤した社員が出た企業には、「どのような場合であれ」保険金を支払うという休業補償保険が発売されたという事です。

二つとも日本では到底考えられないものですが、ヨーロッパの人々のサッカー熱の高さを物語っているようです。読者の皆様もこんな保険があったらいいのにと、ご要望があればぜひ弊社までご連絡ください。前向きに検討させていただきます。

やぶやぶにゆうすで書かせていただいた「さよならクッキー、さよならハチ」のコラムは想定以上の皆様の涙を誘い、大きな反響をいただきました。お電話やお手紙、メールなど、その後の二匹にさらされたお宅はどうなったか？残されたママとパパはお墓に納めることもできず、遺骨はリビングに、二匹の写真が飾られ、お花に囲まれて置いてありました。

やぶやぶにゆうすで書かせていただいた「さよならクッキー、さよならハチ」のコラムは想定以上の皆様の涙を誘い、大きな反響をいただきました。お電話やお手紙、メールなど、その後の二匹にさらされたお宅はどうなったか？残されたママとパパはお墓に納めることもできず、遺骨はリビングに、二匹の写真が飾られ、お花に囲まれて置いてありました。



気になるその後

やぶやぶにゆうす

ママはネットでクッキーそっくりのブードルを見つけた。家族の一員に！名前はチョコちゃん、女の子です。さっそくママとスモモ、キキパパで会いに行きました。とても元気なちゃんや女の子でした。うちのブードル達にすっかりあんなたち誰？みたいに威嚇してきました。「しつけがよいがある子じゃないか？」「そうなのよ、クッキーはとても素直でよく言うことを聞いてくれたわ」

作家の中野孝治さん「ハラスのいた日々」映画化にもなりましたから愛犬家はご存知のだと思いますが、ハラスが亡くなり悲しみのあまり意気消沈してもう犬は飼わないと決めてしまった犬を飼う、そして新しく犬の日の暮らした中での亡くなった犬の思い出がよみがえってくる。あの子も一緒に暮らしているのだ

ママはネットでクッキーそっくりのブードルを見つけた。家族の一員に！名前はチョコちゃん、女の子です。さっそくママとスモモ、キキパパで会いに行きました。とても元気なちゃんや女の子でした。うちのブードル達にすっかりあんなたち誰？みたいに威嚇してきました。「しつけがよいがある子じゃないか？」「そうなのよ、クッキーはとても素直でよく言うことを聞いてくれたわ」

日本人っていいな！

88歳の母を連れて100歳の叔母の墓参りに行きました。昨年の12月に葬儀の知らせが来たのですが北海道に母を人で行かせるわけにはいきません。暖かくなってから連れて行くからと納得させ、ゴールデンウィークを利用して母、妹、弟の血族で行きました。

従兄弟と言っても68歳、それでも会えば子供のときと同じく「純ちゃん」なんて気軽に呼ばせてもらいましたが、この従兄弟は毎年東京の大学から北海道に帰省する際必ず私たちが住んでいる岩手県釜石に寄ってしばらく滞在するのが常でした。大学を卒業して教師になる際、父はお祝いに新日鉄釜石幹部ご用達の野崎洋服店で背広を作ってあげたそうです。それを従兄弟はずーと持っていてくれたのです。ただし年々太ってきて、サイズが合わなくなりまして初めてのオーダーの背広です。処分もせず、保管してくれました。感激！

二人に一人がガンになる時代、従兄弟は昨年ガンになり闘病生活を送りました。久しぶりにあった従兄弟は一回り細くなっていました。しばらくは抗がん剤の影響で衰弱していましたが、今は気力体力充実して自分が運営している介護施設の拡充に奔走してあります。細くなった従兄弟は昔作ってもらった背広を思い出しました。着てみるとサイズはぴったり、若干の手直しはしたものの、商工会議所のパーティで着たらとても好評、仕立てもいい、おしゃれと皆様に褒められたそうです。私たちがその背広を見せてもらいました。今の背広と違い重厚感があります。立派な三つ揃いの背広でした。保管してくれていた従兄弟の気持ちもうれしいし、洋服店の高い技術、職人技が長い年数を保ってくれたのでしょう。有意義な北海道の旅でした。

この話後日談があります。妹の友達が野崎洋服店のエピソードを聞き洋服店のことを調べてくれたのです。作ってくださったご主人は亡くなっていましたが息子さんと話ができそうので我が家のことも覚えていてくださってたそうなので、保管してくれていた日本人の細やかな気配りと日本の技術、品質に乾杯！

杉山編集長

北海道の従兄弟からお庭に咲いていた固い蕾のままの苗、家に着いて開けてみたら真っ白い花を咲かせてました。寒い北海道から一気に春の本州に来たからかしら、日本も広いです。

編集後記

「犬のいる暮らし」という本で書いています。私はわんことお別れした方にこの本を差し上げています。この本を読んで少しは気持ちが落ち着くかなと思って・・・

悲しかった出来事をチョコちゃん少しづつママとパパに忘れさせてあげてね。

この新聞がお手元に着くころには編集長は被災地石巻に慰問に行っておりまして。市川市のボランティア活動でよさこいを踊るので、踊りは平均年齢選層を越えているチームですので皆様をはたして元気つけられるか、心配です。

今被災地が望むボランティア活動とは「泊る！食べる！買う！」だそうです。こちらは自信あります。被災地石巻にオパノミクスを發揮してこようと思っております。皆様、夏の旅行の計画があれましたらぜひ、被災地復興のため被災地旅行を計画ください。いい温泉もいっぱいありますよ！



すももとチョコちゃん、幼い時は黒白がはっきりしています。だんだん黒色がグレーになります。生まれたときに真っ黒でクロと名前をつけたらあっという間にシルバーグレーになったという話もあります。