



# やぶやぶにゆうす

保険損害代理店協会認定  
特級代理店  
秋号

富士火災海上保険(株)  
三井住友海上火災保険(株)  
東京海上日動火災保険(株)  
あいおい損害保険(株)  
損害保険ジャパン  
アリコジャパン  
オリックス生命保険(株)  
東京海上日動フィナンシャル生命(株)

編集・発行:特級代理店(株)大蔵保険コンサルタント 〒167-0043 東京都杉並区上荻1-4-5村上ビル5F TEL.03-3392-6765 FAX.03-3392-6793

平成一七年九月四日日照  
日東京に思いもよらない天災  
が襲いかかりました。大雨で  
す。主に中野区杉並区に被害  
がでました。善福寺川が氾濫  
したのです。誰も予想がつか  
なかった出来事です。  
多くの建物や車が水につか  
りました。当社も杉並区で  
す。狹窄の北口にあります。  
この一帯は幸い被害はありま  
せんでした。スタッフの住居  
も周辺からかなりはなれてま  
すので被害なし、由一当社か  
ら被害者がでました。

## 当社社長が被害者に!

当社の社長大蔵邦嗣本人で  
す。彼のマンションは善福寺  
川のほとりにあります。気  
取って言えばリバーサイドで  
しようか、駐車場が半地下で  
立体駐車場になっておりま  
す。そこに善福寺川からあふ  
れた水が流れたのです。  
この模様はコラムに本人の手  
記を載せておりますので、あ  
わせてお読みください。

保険がでない?  
マンションの一階には居住  
部分がないので泥の被害と水  
圧での損傷です。エントラン  
クス、エレベーター、宅配ロッ  
クス、そして駐車場です。  
翌日の説明会では「総合保  
険」に加入しているので大丈  
夫との説明でした。社長は安  
心して出張に、帰ってから実  
は「水災不担保特約」になっ  
ていたことが判明。さらにさら  
に委託管理規約では「台風・  
洪水での管理会社への損害賠  
償は免責」とされ、委託管理

会社別働隊での保険は免責を  
カバーする内容になっていな  
かった。救いは予備費と修繕  
積立金が豊富なため、エレ  
ベーター、宅配ボックスなど  
の修理と復旧まで2ヶ月かか  
る立体駐車場の修繕費などは  
積立金で対応できそうなこと  
です。ここからは社長のレ  
ポートです。  
今回の事故でプロとは何か  
を考えさせられました。委託  
管理会社への利便性の中で、  
その代理店の能力を確認せ  
ずに入社した組合と十分な説  
明を怠った代理店。また私の無  
料分析も十分なリスクの発見  
をしてきたか?さらに理解さ  
れてきたのか?等の反省が残り  
ます。

①「普通火災・住宅火災」  
火災・落雷・破裂・爆発だけ  
の補償です。銀行からの融資  
での保険加入にはこのケース  
があります。水災ではでませ  
んでご注意下さい。  
②「住宅総合・店舗総合・積  
立火災や住宅金融公庫の融資  
での特約火災」  
風災・水災・盗難飛び込み事  
故、給水管の漏れなどをト  
ータルで補償しています。  
水災では3段階に支払いが分  
かれます。  
☆損害割合が30%以上の場  
合は被害損害額の70%に

比例されて支払います  
☆床上浸水や地盤面から45  
cm以上の時で15%以上  
の損害では保険金の百分  
で二百万まで支払いいま  
す。(公庫は三百万ま  
で)  
☆15%未満の時は保険金の  
5%で百万まで支払いま  
す。  
残念ながら床上浸水と地盤面  
45cm以下の場合には保険金は  
出ません。また地盤面の解  
釈も保険会社によって異なる場  
合がありますのでご注意下さ  
い。

最近各保険会社から発売さ  
れているのが「新火災保険」  
です。ネーミングはいろいろ  
ありますが、補償道具の破損を  
含め多くの家財道具についてい  
ますが、水災の場合も100%の補  
償を保険金支払いの限度とし  
ていますが、建物の損害では  
床上浸水と45cmの定義で30  
%未満を保険金の15%で三百  
万円限度。15%未満は5%と  
百万円限度が基本ですが、会  
社の商品によっては10%二百  
万円未満もあります。  
ちなみに保険料は、住宅火  
災で年間4万円の例なら、総  
合で4.9万、新火災では  
5.7万ぐらいです。ぜひ総  
合保険以上の補償をおすす  
めします。

その他、区や都での災害救  
援制度や民間での災害救援  
サービスなども充実してきま  
したのでご確認下さい。  
でも、問題は保険をどう捉  
えているかです。入り口の価  
格や利便性より、「どのよう  
な時に損害が認められ支払わ  
れるか」また「どんなアドバ

保険は信頼している代理人  
や募集人を選択してから十分  
に説明を受けて、納得して加入  
して下さい。

リア、事故処理の方法など多  
くの質問をして力量確かめて下  
さい。さらにその代理店が万  
一の為の代理店業務賠償保険に  
加入しているかも、契約者には選  
択の大きなポイントになると思  
います。  
保険会社の収入は保険料、支  
出は保険金。できれば保険会社  
は保険金を払いたくない?そん  
なことはないでしょうが、同じ  
保険に加入しただけでできるよ  
うに、アドバイスできる代理店  
にご加入ください。通販の保険に  
も相変わらず告知義務違反が統  
出してはいますが、素人考えでは  
せつくない保険がいざという時  
に使えないこともあります。保  
険料が安いからと大切な保険を  
決めていませんか?

すべても有難いことにこのや  
ぶやぶにゆうす、社長をはじ  
め家族、従業員、ベトナムで  
記事のネタに事欠きません。  
少々の出来事はカットされま  
す。社長の水害事故、普段は  
川底まで覗きこむぐぐの深  
さがありませんし、水量も流  
れるというよりチヨチヨし  
た流れ、鴨や鯉が遊んでいる  
ようなところ。あのあふ  
れ出た激流も翌日にはチヨ  
チヨに戻り、一階住居が被  
災にあわれたお宅に「マスコミ  
が取材にきたらもうです。社  
長には取材は来ませんでした。  
被害者のなになね。  
さっそく紺屋の白袴になら  
ぬよう我が家の火災証券を  
確認しました。  
皆様もご確認を、  
編集長杉山

編集後記  
さっそく紺屋の白袴になら  
ぬよう我が家の火災証券を  
確認しました。  
皆様もご確認を、  
編集長杉山

災害は時と人を選ばない  
役にたつ代理店に  
加入していただきますか

NEW WORLD  
NEWSOLUTION  
NEW RISK

車が水没した?!!

平成17年9月4日夜久しぶりにTVを見てのんびり過ご  
していた時、22:15分インターホーンから「大蔵さんの  
ペンが大変です!水没しますよ!」との叫び声。「こ  
の30年この辺の善福寺川では氾濫したためしがな  
い!」でも好意は無駄にできずキーを片手にエレベーターへ。あれ・動かない!し  
かたなく階段で1階へ。何とコンコースはもう水浸し。凄い雨漏れ?と思いながら  
エントランスへ向かうと水かささらさらに増し、そこで川を見つめて立ちすくむマン  
ションの住民達と出会った。  
既に川からは溢れた水が30cmの水位となり、マンションや駐車場に飛び込ん  
でくる。しかも駐車場は低い坂になっており、どんどん溢れた水を呼び込んでい  
た。「パンツ脱出できませんかね?」心配してくれる人達。私の頭はその瞬間冷静  
に回り出した(この春の車検で9日目。下取り価格は?保険の協定金額は?)「こ  
の水を突破するのは難しいでしょう。それに私は酒を飲んでます。成るようにし  
か成らない!」と言いつつ再びTVの人へ。  
TV映画の終わった23時に短パンに履き替え、ビデオとカメラに大きな懐中電灯。  
帽子に合羽と完全武装で再度駐車場に降りていった。なんとブジョーのワイパーが  
勝手に動き、オパルの窓とハッチバックのドアが開き、アウディのライトもつき。  
私のパンツも天井にぶつかりガラスが粉々に。各車両が上下・左右に波乗り  
を・・・3台のポンプの水出し音がやけに寂しく響く中、ハンドルまで水が・・・  
完全に終わった!愛車は車両保険にも加入していましたが全損と認定され、さら  
に全損時特約で車両金額の20%もでした。車両保険をつけずと保険料は高くな  
りますが、このようなときには助かります。ただし「水太り」はしてありません!  
数々の思い出と共に愛車は去り、新たなローンが始まりました。  
TVのニュースでは水没した車の画像を目にするのですがまさか自分の車の  
水没姿を見ることになるとは、。。。  
今回のコラムは傷心の社長の手記を掲載させていただきました。水害特集号です。

