

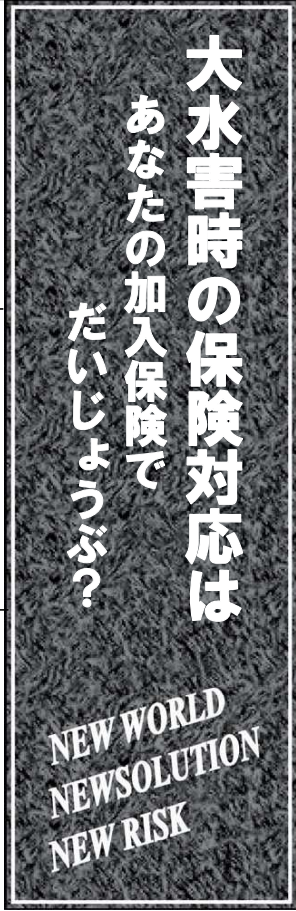


やぶやぶにゆうす

保険損害代理店協会認定
特級代理店
夏号

富士火災海上保険(株)
三井住友海上火災保険(株)
東京海上火災保険(保)
あいおい損害保険(株)
アリコジャパン
オリックス生命保険(株)
東京海上日動フィナンシャル生命保険(株)

編集・発行:特級代理店(株)大蔵保険コンサルタント 〒167-0043 東京都杉並区上荻1-4-5村上ビル5F TEL.03-3392-6765 FAX.03-3392-6793



大水害時の保険対応は

あなたの加入保険で だいじょうぶ?

新潟・福井をはじめ豪雨による大水害に遭われた、被害者の皆様には心よりお見舞い申し上げます。テレビに映りだされた被害の大きさ、自然の威力にはすさまじいものを感じました。

今回の災害を機会に、自分が加入している保険で「対応されるのか?どの様に保険金は支払われるのか?」を問い合わせ頂くことが多くあります。そこで説明させて頂き

加入している商品(火災保険)で違いがある!

1. 火災保険の中で「普通火災」「住宅火災」でご加入の方は、は残念ながら火災と落雷、破裂・爆発の事故の時だけとなっていますので、今回の水災での損害には対応できません。皆さんが家を購入された時、銀行融資といっしょに加入された保険の場合はこのケースがありますのでご注意ください。
2. 住宅金融公庫からの融資中の物件(家)の特約火災や「住宅総合保険」でご加入の方は3段階による支払い方法となります。
- ① 建物家財の損害割合が30%以上の場合
☆損害額の70%に縮小されて支払います
- ② 床上浸水で損害割合が15%から30%の場合
☆保険金額の10%で200万限度(公庫保険は1

- 5%で300万限度)
 - ③ 床上浸水で損害割合が15%未満の場合
☆保険金額の5%で100万限度
- 最近各保険会社で発売されてきました、リスク細分化の「住宅用火災総合保険」は全てを実損で支払います。ただし損害割合が30%未満の時は300万を限度に。15%未満の時は100万円を限度とします。
- この保険は各社によって「ホームオーナーズ」「ホームピカイチ」「未来住まい」などネーミングが異なります。家財の破損・汚損などにも対応でき、保険料は従来主力であった総合保険より高くなりますが、自動車保険もご加入方には5%~10%の割引がある会社もあります。また、オプションで傷害保険やパブリックフリー改修費用・類焼損担保など多くの特約をつけることも可能となっています。ただし、什器備品や商品にはつけられず、店舗も住宅と併用している物件だけで、建物と家財を基本契約としています。
- 建物2,000万。家財1,000万で契約する東京杉並区での木造モルタル専用住宅の年間保険料の比較をします。住宅火災では39,300円。住宅総合では48,900円。新住宅用火災総合ではオプションや割引なしで約57,000円(各社で前後します)位です。
- この機会に皆さんのリスク

を改めて分析して、ご自分にあつた火災保険もご検討されたら如何でしょうか? 具体的に水災害事故で上記建物家財の損害割合が30%以上で七百万円の被害額が出た場合は

**普通火災×出ません
住宅総合火災×四百九十万円**

ホームピカイチ等は
◎七百万円

火災保険だけに限らず、自動車保険もディーラーや通販などでの入り口販売でご加入される方が増えておりますが、ある意味で保険金支払いという出口で大きく違いが出てきました。保険は役割を發揮しなければ意味はありません。同じ会社の商品でも組み合わせ方や事故のケースによって支払いは異なります。

保険は複雑化し、多様化していき益々保険機能が問われています。私たち専門家も勉強し直さなくてはなりません。一方では、弊社で契約されている方から事故に遭つてから、こんなつもりで契約していないなどの事故対応や保険処理の仕方を相談されることも多くなつてきました。

生命保険も目的にあつた保険会社や商品とシステムを活用する時代に入ってきました。ご自分の信頼できる保険代理店にご相談され、十分に活用して納得してから加入することをお勧めします。

入り口一緒で出口別

ご用心! ねらっています

このコラムでしたでしょうか? 私の住まいのすぐそばの家に空き巣が入ったという話をご紹介いたしました。今度は私の娘の家、あれはゴールデンウィークの5月3日の夜の11時をまわったころでしょうか、突然の娘からの電話「お母さん、ドアをこじ開けられて泥棒が入った! 今警察にきてもらった」すぐにすっこんでいきましたよ、パジャマの上にコート着て、(自転車で5分のそばなんです、良いのか、悪いのか) ドアに触れようとした瞬間、あ! さわらないで、まだ指紋とつてませんから、その後30分ぐらい廊下にはいました。その間おまわりさんと話をしておりました。入られやすい場所であるのでしょうか? ありますね、このマンションは出入りが死角になってますね、下見に来てますよ、ほらここにチェックがあるでしょう、なんと昔読んだ「アリババと40人の盗賊」のお話の世界です。表札の下に◎印が、○なら星間は留守、◎なら夜は留守とさらに数字も入れて細かくチェックする泥棒もいるそう。被害者うちの子と一軒おいたお宅も、そちらは旅行中ということで後日検証するそうです。すぐ隣のお宅は被害はなかったのですが、心配そうに出てこられて家もチェックされていたことが何度かありました、その度に消しました。うーんまさに泥棒との攻防戦ですよ。さて家の被害はコーチのバック、ヴィトンのバック、ノートパソコンなどなど、現金もやられました。ただし、何回か皆様にお知らせしてましたが現金は20万円までバックやパソコンは減価償却されますが保険で対応できます。先日保険金の支払いがありました。良かった保険に加入していて、通帳、カード、印鑑は手付かず、なぜかブラダのバック、私が使っていたお古のヴィトンのバックは無事、ようは完れやすい物、足がつかないものを盗っていったのでした。娘の亭主は子供の写真をパソコンにいれていたのがもう見れないと嘆いていました。そうですよお金はある程度保険でカバーされますが思いでは保険でカバーされません。先日、娘に忘れたところになんとやらで気をつけてねといっておりましたところ、一昨日娘より電話、「お母さん? また入った空き巣が! この前入られたもう一軒の家! 今おまわりさんがいっぱいきている」うーん暑さの中、背筋が凍りつく出来事です。ちなみに空き巣に入られた両家ともダブルロックの鍵でした。この件で娘の家はさらにカードロックキーを増設、もう一軒のお宅はそのままでの鍵でした。くれぐれも閉じまりにはご注意ください。 杉山

個人賠償責任保険が 発売中止!

近く個人賠償責任保険(個賠)の新規の単品が発売中止になる保険会社が増えていきます。当社関連では三井住友火災、あおい、富士海上は10月より、あおい、富士海上は10月まで発売中止しております。これは長年の勘みたいなものです。これがきつと近いうちに右ならえすると思えます。

個賠ってなあに? というお客様もいるかと思えます。これはとても便利な保険です。私山もお世話になりました。我が家の迷犬柴犬の玲緒ばあちゃんも若き頃新聞の配達のお兄さんに噛み付き、この保険で賠償させてもら

いました。これはお客様でいてボールを駐車中の車にぶつけて損傷してしまつた。電話に夢中になってお風呂からの水漏れを起こした。これもこの保険でカバーされました。とかがいと生活に密接につながる保険です。今後は単品ではなくなつて、傷害保険や火災保険に特約として残ります。今までご加入の方はご継続できます。これから加入しようという方は火災保険が傷害保険に付保ください。

編集後記

暑いを通り越して今年の夏は熱いですね、社長も7月の末に北海道に行きましたが、暑い北海道だったと嘆いておりました。

今年は温暖化現象というより東南アジアですよね。福井、新潟、四国と台風被害も尋常ではありません。どうなっているんでしょう。寝苦しい夜が続きます。くれぐれも熱中症には気を付けて、よく水分補給には水よりもスポーツ飲料がよいそうです。クーラーと扇風機をじょうずに使つてこの暑い日々を乗り切りましょう。

**猛暑お見舞い
申し上げます。**

